


PROJEKTANT:		AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o. Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava www.agroprojektjihlava.cz			
ZODP.PROJEKTANT:		Martin Mandát		STUPEŇ DOKUMENTACE: DPS	
VYPRACOVAL:		Adéla Zrzavá		FORMÁT: ---	
VEDOUCÍ PROJEKTU:		Martin Mandát		DATUM: 10/2025	
INVESTOR:	NEMOCNICE PRACHATICE, a.s. Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice			AUTORIZACE:	
NÁZEV AKCE:	NEMOCNICE PRACHATICE SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI KUCHYNĚ				
KRAJ:	Jihočeský kraj	MÍSTO:	k.ú. Prachatice		
ČÁST PROJEKTU:				ČÍSLO PARÉ:	
SO 01 D.1.1. Architektonicko-stavební řešení					
OBSAH:					REVIZE:
D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA					00

AKCE: Nemocnice Prachatice – Snížení energetické náročnosti kuchyně
INVESTOR: Nemocnice Prachatice, a.s., Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice
MÍSTO: p.č. KN st. 1871, k.ú. Prachatice, Jihočeský kraj
STUPEŇ: Dokumentace pro provedení stavby

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o rekonstrukci stávající nemocniční kuchyně za účelem snížení její energetické náročnosti. Dispoziční řešení odpovídá požadavkům stavebníka a je v souladu s příslušnými předpisy. Úpravy jsou navrženy v souladu s maximálním využitím vnitřního prostoru, vše s ohledem na orientaci ke světovým stranám a v návaznosti na požadavky samotného gastro provozu.

Jedná se o prostor o výměře cca 455 m², umístěný v podlaží 1PP (konstrukční výška 4,22 m, světlá výška k podhledu 2,65 m), nepodsklepený, s kanály pro rozvod elektro a ÚT. Prostor je napojen na vnitřní inženýrské sítě nemocničního areálu – ZTI, vytápění, elektro, VZT, které budou v souvislosti s touto stavbou renovovány. Prostor je členitý v souladu s funkčním řešením pro gastro provoz (oddělené zóny). V souladu s požadavky plynoucími z instalace nového zařízení bude vybudován nový nerezový podhled se sádrokartonovými límcí, nový sádrokartonový podhled, sádrokartonová pouzdra pro technické rozvody, snížené příčky a vyměněna podlahová krytina. V souvislosti se zabudováním nových technických rozvodů bude v porušeném místě instalován nový obklad stěn. Půdorysný rámec, celkový objem, vzhled, tvarové a materiálové řešení je patrné z výkresové části této dokumentace. Barevnost se upřesní při realizaci dle vzorníku konkrétního dodavatele.

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Před výstavbou je nutno na staveništi vytyčit průběh stávajících vnitřních inženýrských sítí. V případě kolize některé z případných stávajících sítí, nutno takové vedení přeložit, příp. uložit do příslušných chrániček.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat technologické postupy a používání konkrétních výrobků určených dodavatelem. V případě uvedených konkrétních výrobků v projektové dokumentaci musí být použity tyto výrobky nebo výrobky s odpovídajícími vlastnostmi.

Výkopy a zemní práce

Nejsou předmětem této stavby.

Základy

V rámci této stavby nebudou dotčeny základové konstrukce objektu.

Svislé konstrukce

Stávající nosné i nenosné svislé konstrukce budou zachovány, budou vybudovány prostupy pro technická vedení (viz Půdorys 1.PP – Nový stav). Nově budou vybudovány snížené příčky v prostoru varny, ke kterým bude instalováno kuchyňské zařízení. Jedna v půdorysném tvaru H a druhá T. Budou zděné z pórobetonových příčekovek (150x599x249 mm a 200x599x249 mm – konkrétní umístění dle výkresové dokumentace) a to do výšky 1350 mm a 2100 mm (výšky jednotlivých částí snížených příček viz výkresová dokumentace). Příčkovky budou kráceny pilou na pórobeton a uloženy na tenkovrstvou maltu (1-3 mm), zásadní je dodržovat plnoplošné maltování celé ložné i styčné spáry. Ve snížených příčkách budou zabudovány potřebné inženýrské instalace pro předmětná zařízení. Snížené příčky budou obloženy keramickým obkladem o modulovém rozměru 300x600 mm, tloušťky min. 8 mm, na lepidlo.

V místech přechodu mezi navrhovaným podhledem a stávajícími a navrhovanými sníženými příčkami budou technické rozvody kryty sádrokartonovými pouzdry. Jedná se o 4 prvky (umístění dle výkresu Půdorys 1.PP – Nový stav) o půdorysných rozměrech 400x170 mm, 150x150 mm, 400x200 mm, 200x190 mm. SDK pouzdra budou konstruována: na snížené příčky budou svisle instalovány R-CW profily pomocí připojovacích úhelníků. SDK pouzdra budou opláštěna sádrokartonovými deskami vzdorujícími plísni vyztuženými sklenými vlákny min. tloušťky 12,5 mm (dle ČSN EN 15283 typu GM-FH1, veškeré příslušenství a profilace třída C4, C5). Nad spodní límec nerezového podhledu budou přesahovat o 100 mm. Při spodním límci nerezového podhledu budou SDK pouzdra olištována. Finální povrchová úprava SDK pouzder – 2 vrstvy ořezuvzdorného nátěru s obsahem fungicidních látek (míchání a ředění dle pokynů konkr. výrobce).

Vodorovné konstrukce

Bude odstraněn stávající podhled a nahrazen novým včetně nových rozvodů ZTI, vzduchotechniky a elektro (místnosti -1.04 až -1.10).

Nový nerezový podhled s polykarbonátovými a nerezovými výplněmi bude vybudován v místnostech: -1.05, -1.06, -1.07, -1.08, -1.09, -1.10 (viz dokumentace vzduchotechniky). K tomuto nově vybudovanému podhledu budou doinstalovány sádrokartonové límce v místech volných prostor, kde nebude podhled přiléhat ke stěnám. Jedná se o část u oken (9,1 m) a průchozí stavební otvor mezi místnostmi -1.06 a -1.09 (1,05 m). SDK límec bude mít výšku 100 mm. Bude konstruován z profilů UW max 75, CW 75, UW 75, kotvený do stropu ocelovým kotvicím prvkem. Svislé CW profily budou instalovány po 500 mm, navzájem spojené z každé strany velkým texem. Opláštěn bude impregnovanými protipožárními sádrokartonovými deskami vzdorujícími plísni vyztuženými sklenými vlákny min. tloušťky 12,5 mm (dle ČSN EN 15283 typu GM-FH1, veškeré příslušenství a profilace třída C4, C5). SDK límec při jižní straně (9,1 m) nutné zavětrovat min. po 2 m UD profilem strop a pata konstrukce SDK límce. V SDK límcích budou instalovány prostupy pro VZT.

V místnosti -1.04 (3,8 m²) a v návaznosti na nerezový podhled ve výstupu z místnosti -1.06 směrem k chodbě -1.13 (7,4 m²) bude instalován nový SDK podhled. Bude zachována světlá výška místností 2,65 m. SDK podhled bude zavěšen na ocelových tyčích připevněných přes oko ocelovým kotvicím prvkem do stropu, tyče budou od sebe vzdáleny max. 750 mm. Tyče budou vsunuty do závěsu, který ponese nosné R-CD profily. Osová vzdálenost nosných R-CD profilů max. 1000 mm. R-CD profily přes křížovou spojku ponesou montážní R-CD profil, osová vzdálenost montážních R-CD profilů max. 400 mm. Opláštění SDK podhledu bude z impregnovaných protipožárních sádrokartonových desek vzdorujících plísni vyztuženými sklenými vlákny min. tloušťky 12,5 mm (dle ČSN EN 15283 typu GM-FH1, veškeré příslušenství a profilace třída C4, C5). SDK podhledem bude vedeno VZT potrubí.

Podlahy

V místnostech -1.01 (15,7 m²), -1.02 (16,9 m²), -1.04 (3,8 m²), -1.05 (25,9 m²), -1.06 (101,9 m²), -1.07 (68,6 m²), -1.08 (123,5 m²), -1.09 (12,0 m²), -1.10 (8,2 m²), -1.11 (12,5 m²) bude odstraněna stávající podlahová krytina včetně lepidla až na podkladní beton. Po položení potřebných technických instalací a zapravení podlahy bude na podlaze provedena nová podlahová krytina. Podkladní beton bude vyrovnán a spádován (k podlahovým vpustím) cementovým potěrem, po zatvrdnutí vyčištěn a penetrován. Dlažba bude uložena do lepidla. Požadavky na dlažbu: modulový rozměr cca 300x600 mm, tloušťka min. 9 mm, protiskluznost R12 (dle vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu).

Výplně otvorů

Budou zachovány stávající výplně stavebních otvorů (okna, dveře).

Izolace proti zemní vlhkosti

Objekt je izolován proti zemní vlhkosti, bude zachována stávající hydroizolace.

Izolace tepelné

Nejsou předmětem této stavby.

Kovové výrobky / klempířské konstrukce

Nejsou předmětem této stavby.

Nátěry, malby, obklady

V případě narušení obkladů při provádění technických instalací, budou tyto renovovány (řešeno v rámci dokumentace ZTI a vytápění). Nově budou keramickým obkladem obloženy nově budované pórobetonové snížené příčky v prostoru varny. Nově natřeny budou stávající otopná článková tělesa a stávající otopné rozvody (viz dokumentace zdravotně technické instalace).

Zdravotní instalace

Viz dokumentace zdravotně technické instalace.

Vytápění, větrání a ohřev TUV

Viz dokumentace vytápění a vzduchotechnika.

Elektroinstalace a hromosvod

Viz dokumentace silnoproud.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Celková koncepce technického a technologického řešení vychází z potřeb velkokuchyně, hygienických požadavků na potravinovou výrobu i na pracovní prostředí.

Jedná se o objekt ryze funkčního charakteru sloužící pro přípravu stravy pro pacienty a personál nemocnice. Denně se v nemocniční kuchyni připravují pro pacienty snídaně, obědy a večeře. Kapacita nemocnice je 176 lůžek. Obědy jsou připravovány i pro personál, který má přibližně 380 pracovníků.

V řešené části stavby se nachází tyto prostory: Čistá přípravná zeleniny, čistá přípravná masa, výtluk vajec, denní místnost, kancelář, příprava ostatní, varna, mytí stolního nádobí, kompletace a výdej, mytí provozního nádobí, výdej pro personál, sklad vozíků a nádobí, rozvodna NN a chodba.

Okna jsou situována na západní stranu objektu. Gastroprovoz je realizován v jednom podlaží, umožňuje pohyb personálu a manipulaci s dopravními vozíky. Návaznost mezi prostory kuchyně je shodná s posloupností provádění kuchařských technologických postupů.

POŽADAVKY NA TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY, PODMÍNKY PŘÍSTUPNOSTI

Zdravotechnika: dojde k výměně všech zařizovacích předmětů v prostoru kuchyně. Veškeré rozvody vody nad podlahou a v podhledu budou provedeny zcela nově. Taktéž odpadní potrubí kanalizace bude provedeno nově. V podlaze dojde k napojení na stávající ležatou kanalizaci, zde budou úpravy minimální. Členění odpadních vod od zařizovacích předmětů a technologie kuchyně bude zachováno (tuková kanalizace/splašková kanalizace).

Stávající hydranty v kuchyni a o patro výše budou vyměněny za nové se stálou hadicí dimenze DN 25.

Vytápění: stávající otopná článková tělesa v kuchyni budou ponechána stávající, dojde u nich pouze k opatření nového nátěru. Taktéž nátěry na stávajících topných rozvodech nad podlahou kuchyně budou obnoveny. Stávající páteřní topné rozvody pod stropem kuchyně v ohledu budou demontovány a provedeny zcela nově. Budou nově přisazeny co nejvíce ke stropu s ohledem na nový celoplošný VZT větrací strop kuchyně.

Vzduchotechnika: Veškeré potrubí bude demontováno. Bude instalován celoplošný větrací strop (uzavřený systém) a nové vzduchotechnické rozvody, které budou napojeny na stávající bezprostředně za stávajícím prostupem stropní konstrukcí.

Silnoproud: Je navrženo osazení oceloplechového skříňového rozváděče o třech polích, dílčích rozměrů 800 x 800 x 1800 mm. Rozváděč bude osazen v rozvodně NN a bude proveden dle požadavků ČSN EN IEC 61439-2 ed. 3. Pro část osvětlení je navrženo osazení oceloplechového rozváděče o jednom poli, celkových rozměrů 600 x 600 mm. Rozváděč bude osazen v rozvodně NN, a bude proveden dle požadavků ČSN EN IEC 61439-2 ed. 3. Z rozváděče budou napájeny veškeré světelné okruhy řešených prostor, v rozváděči bude ponecháno minimálně 35 % volného prostoru jako rezerva pro možnost budoucího dozbrojení. Pro část technologických okruhů s možností odpínání nadřazeným systémem řízení je navrženo osazení oceloplechového rozváděče o jednom poli, celkových rozměrů 801 x 401 mm. Rozváděč bude osazen v rozvodně NN, a bude proveden dle požadavků ČSN EN IEC 61439-2 ed. 3, tento bude vhodným způsobem přezbrojen. Z rozváděče budou napájeny veškeré světelné okruhy řešených prostor, v rozváděči bude ponecháno minimálně 35 %

volného prostoru jako rezerva pro možnost budoucího dozbrojení. U zásuvek bude v celém objektu dle doporučení ČSN 33 2000-4-46 ed. 3, čl. NA.5 dodržena jednotná orientace zapojení nulového a fázového vodiče. Zásuvky je dle čl. NA.5 doporučeno zapojovat tak, aby při pohledu na zásuvku zepředu byl ochranný kolík nahoře a nulový vodič byl připojen vpravo. Jednotlivé zásuvky budou osazeny ve výškách nad podlahou dle ČSN 33 2130 ed. 4, čl. 8.10. Tam, kde bude instalováno více zásuvek vedle sebe, budou umístěny do společných vícerámečků. Kabelový rozvod strukturované kabeláže je univerzální rozvod spojující účastnické zásuvky a datový rozvaděč (RACK). Kabeláž bude ukončena v účastnických datových zásuvkách, alternativně přímo prostřednictvím RJ konektorů. Realizace rozvodů LAN musí být provedena v souladu se standardy a pravidly pro navrhování a montáž univerzálních kabelážních systémů dle ISO/IEC 11801, ČSN EN ISO 9001, ČSN EN 50173-1 ed.4 a ČSN EN 50174-1 ed.3, ČSN EN 50174-2 ed.3 ANSI/EIA/TIA-568-A a draft ANSI/EIA/TIA -568-B. Strukturovaná kabeláž řešené části objektu bude soustředěna do stávajícího datového stojanového Racku v serverovně, umístěného v 1.NP. Veškeré rozvody strukturované kabeláže (horizontální/vertikální) budou provedeny hvězdicovou topologií s výchozím bodem ve stávajícím datovém rozvaděči (Racku). Rozvody budou provedeny nestíněnými kabely UTP s konstrukcí středového kříže, kategorie 6, splňujícími požadavky na linku třídy E. V Po instalaci kabeláže a ukončení všech vývodů SK do příslušných panelů (konektorů) a zásuvek bude provedeno příslušné výchozí měření. Toto měření bude mít charakter certifikovaného měření. Celkové doplňující elektrické osvětlení v převažující rovině místa zrakového úkolu pracovních prostor se sdruženým osvětlením, vyjádřené udržovanou osvětleností, musí být dle § 45 odst. 4 písm. b) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nejméně $E_m = 300 \text{ lx}$ s rovnoměrností osvětlení $U_o \geq 0,4$ v posuzovaných prostorech se svislými a šikmými osvětlovacími otvory nebo nejméně $E_m = 200 \text{ lx}$ s rovnoměrností osvětlení $U_o \geq 0,4$ pro vodorovné osvětlovací otvory, pokud ČSN 36 0020 nestanoví vyšší hodnoty. V případě bočních osvětlovacích otvorů ve vnitřních prostorách se sdruženým osvětlením se dle ČSN 36 0020, čl. 4.5.2 u udržovaných osvětleností 200 lx až 500 lx včetně navýší osvětlenost o jeden stupeň řady osvětleností.

Nebyly vzneseny požadavky na podmínky přístupnosti.

Vypracovala:

Adéla Zrzavá

V Jihlavě, říjen 2025

Upozornění:

Je nutné brát na zřetel poznámky a upozornění na jednotlivých výkresech. Zhotovitel stavby bude upřesněn až na základě výběrového řízení.